

RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARĂ

Conform Standardelor de Evaluare a
Bunurilor (SEV) 2025 – ANEVAR

Adresă proprietate:

Drumul Găzarului, Giurgiuului, Sector 4, București

Număr cadastral: 099999

Data evaluării: 2026-03-21 07:46:02

Raport Nr: 212

Evaluator ANEVAR Certificat

CUPRINS

1. INTRODUCERE	3
2. ANALIZA ZONEI ȘI A PIEȚEI	3
3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII	3
4. ABORDAREA PRIN PIAȚĂ	3
5. RECONCILIAREA VALORILOR	3
6. CONCLUZII ȘI CERTIFICARE	3
7. ANEXE	3

RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARĂ

Număr cadastral: 099999

Adresă: Drumul Găzarului, Giurgiului, Sector 4, București

Data: 2026-03-21 07:46:02

Hartă - Localizarea Proprietății

Hartă localizare proprietate

Puncte de Interes în Zonă

Date POI în curs de procesare

Proprietăți Comparabile (TOP 10)

#	Locație	Preț (EUR)	Suprafață (mp)	Preț/mp (EUR)	Distanță (km)
1	Giurgiului, Bucuresti	69,800	38.0	1,837	0.36
2	Giurgiului, Bucuresti	60,000	38.0	1,579	0.36
3	Giurgiului, Bucuresti	69,800	38.0	1,837	0.36
4	Giurgiului, Bucuresti	69,800	38.0	1,837	0.36
5	Giurgiului, Bucuresti	74,900	48.0	1,560	0.36
6	Giurgiului, Bucuresti	74,900	48.0	1,560	0.36
7	Giurgiului, Bucuresti	69,900	50.0	1,398	0.36
8	Giurgiului, Bucuresti	69,988	50.0	1,400	0.36
9	Giurgiului, Bucuresti	69,988	50.0	1,400	0.36
10	Giurgiului, Bucuresti	69,988	50.0	1,400	0.36

Hartă Comparabile

Hartă comparabile

Numerele corespund cu rândurile din tabelul de mai sus