

RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARĂ

Conform Standardelor de Evaluare a
Bunurilor (SEV) 2025 – ANEVAR

Adresă proprietate:

Drumul Găzarului, Giurgiuului, Sector 4, București

Număr cadastral: 999999

Data evaluării: 2026-03-22 11:51:12

Raport Nr: 217

Evaluator ANEVAR Certificat

CUPRINS

| | |
|------------------------------|---|
| 1. INTRODUCERE | 3 |
| 2. ANALIZA ZONEI ȘI A PIEȚEI | 3 |
| 3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII | 3 |
| 4. ABORDAREA PRIN PIAȚĂ | 3 |
| 5. RECONCILIAREA VALORILOR | 3 |
| 6. CONCLUZII ȘI CERTIFICARE | 3 |
| 7. ANEXE | 3 |

RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARĂ

Număr cadastral: 999999

Adresă: Drumul Găzarului, Giurgiului, Sector 4, București

Data: 2026-03-22 11:51:12

Hartă - Localizarea Proprietății

Hartă localizare proprietate

Puncte de Interes în Zonă

Date POI în curs de procesare

Proprietăți Comparabile (TOP 10)

| # | Locație | Preț (EUR) | Suprafață (mp) | Preț/mp (EUR) | Distanță (km) |
|----|-----------------------|------------|----------------|---------------|---------------|
| 1 | Giurgiului, Bucuresti | 74,900 | 48.0 | 1,560 | 0.39 |
| 2 | Giurgiului, Bucuresti | 74,900 | 48.0 | 1,560 | 0.39 |
| 3 | Giurgiului, Bucuresti | 69,800 | 38.0 | 1,837 | 0.39 |
| 4 | Giurgiului, Bucuresti | 69,800 | 38.0 | 1,837 | 0.39 |
| 5 | Giurgiului, Bucuresti | 69,800 | 38.0 | 1,837 | 0.39 |
| 6 | Giurgiului, Bucuresti | 60,000 | 38.0 | 1,579 | 0.39 |
| 7 | Giurgiului, Bucuresti | 69,988 | 50.0 | 1,400 | 0.39 |
| 8 | Giurgiului, Bucuresti | 69,900 | 50.0 | 1,398 | 0.39 |
| 9 | Giurgiului, Bucuresti | 69,988 | 50.0 | 1,400 | 0.39 |
| 10 | Giurgiului, Bucuresti | 69,988 | 50.0 | 1,400 | 0.39 |

Hartă Comparabile

Hartă comparabile

Numerele corespund cu rândurile din tabelul de mai sus